

te koop



Maarheezerweg 12

Budel

Vraagprijs € 399.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
732m²

INHOUD
466m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1957

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Aan de brede Maarheezerweg vindt je deze verrassend ruime vrijstaande woning met garage, berging en een vrij gelegen achtertuin. Ben je op zoek naar een vrijstaande woning op een ruim vrij gelegen perceel welke je naar eigen wens en smaak verder kunt moderniseren, dan is deze woning precies wat je zoekt!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; verdiepte trapkast; open keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur; woonkamer met sfeervolle houtkachel; bijkeuken met muurkast, witgoedaansluitingen en de deur naar de tuin; berging; betegelde toiletruimte met wc.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; moderne geheel betegelde badkamer v.v. een ligbad, douchecabine, meubel met dubbele wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Grote open ruimte geschikt voor gebruik als slaapkamer of werkplek. Brede dakkapel aan de achterzijde.

Buiten:

De tuin is gelegen rondom de woning en v.v. gazon, borders en aanplant. De vrijstaande garage heeft een oppervlakte van ca. 23 m². Achter de garage bevindt zich een houten overkapping.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- 15 Zonnepanelen aanwezig;
- Dak- en spouwmuurisolatie aanwezig;
- Kozijnen van hout, aluminium en kunststof met enkel-, dubbel en HR++ beglazing;
- Recent v.v. onder andere een vaste trap naar zolder, brede dakkapel en moderne badkamer;
- Ligging op korte afstand van het buitengebied, het gezellige centrum van Budel en uitvalswegen;

- Aanvaarding in overleg.

-







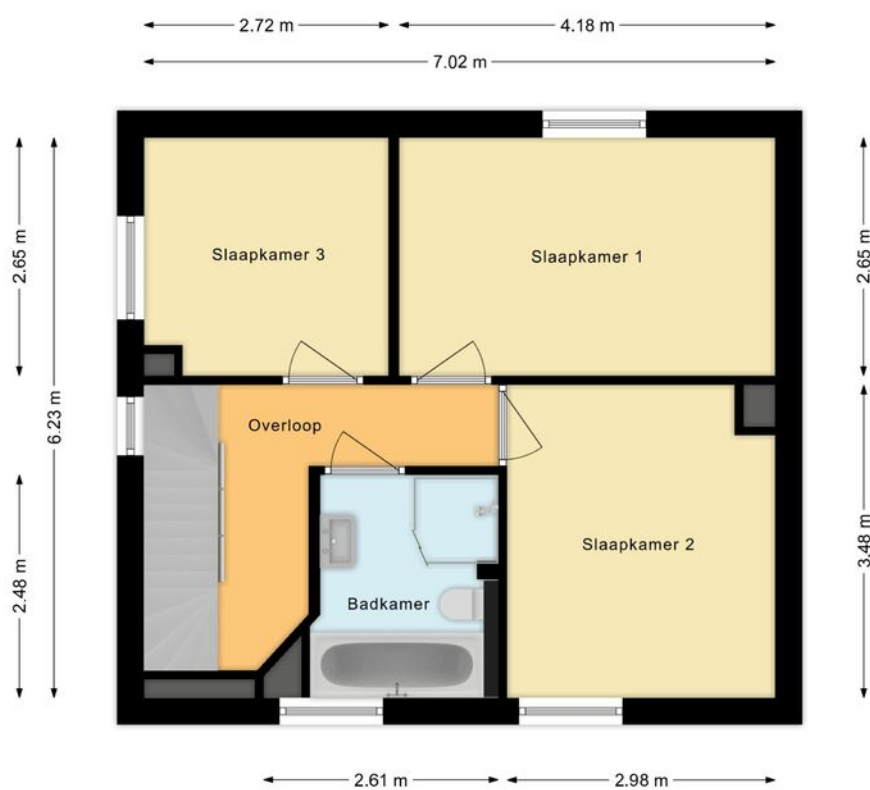




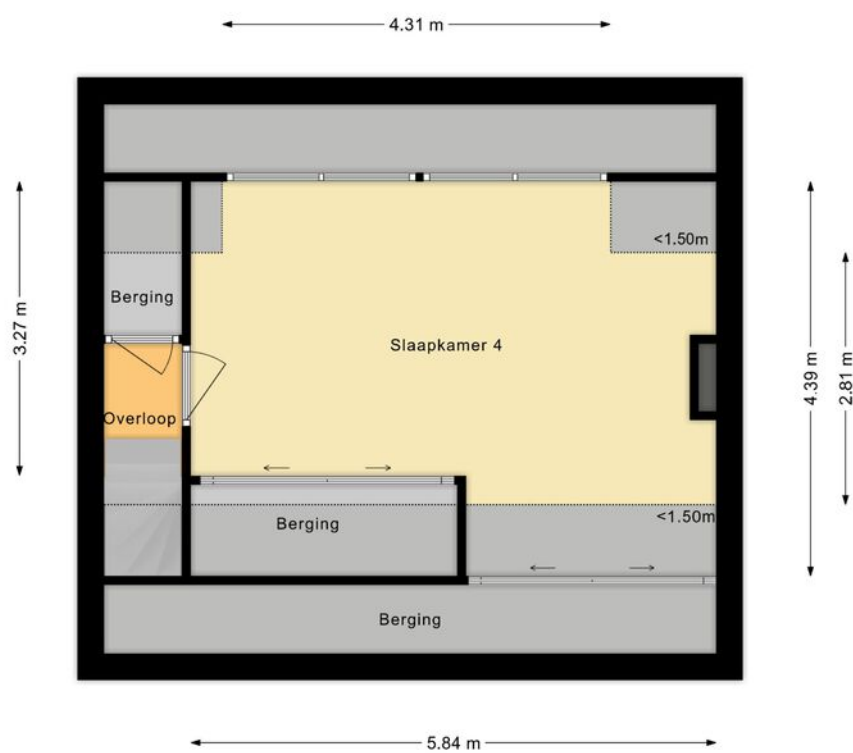
Plattegrond



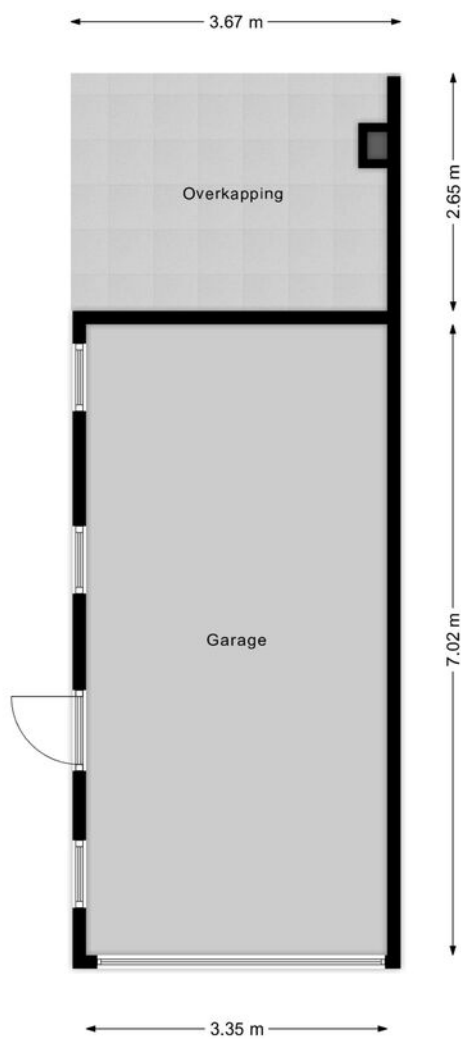
Plattegrond



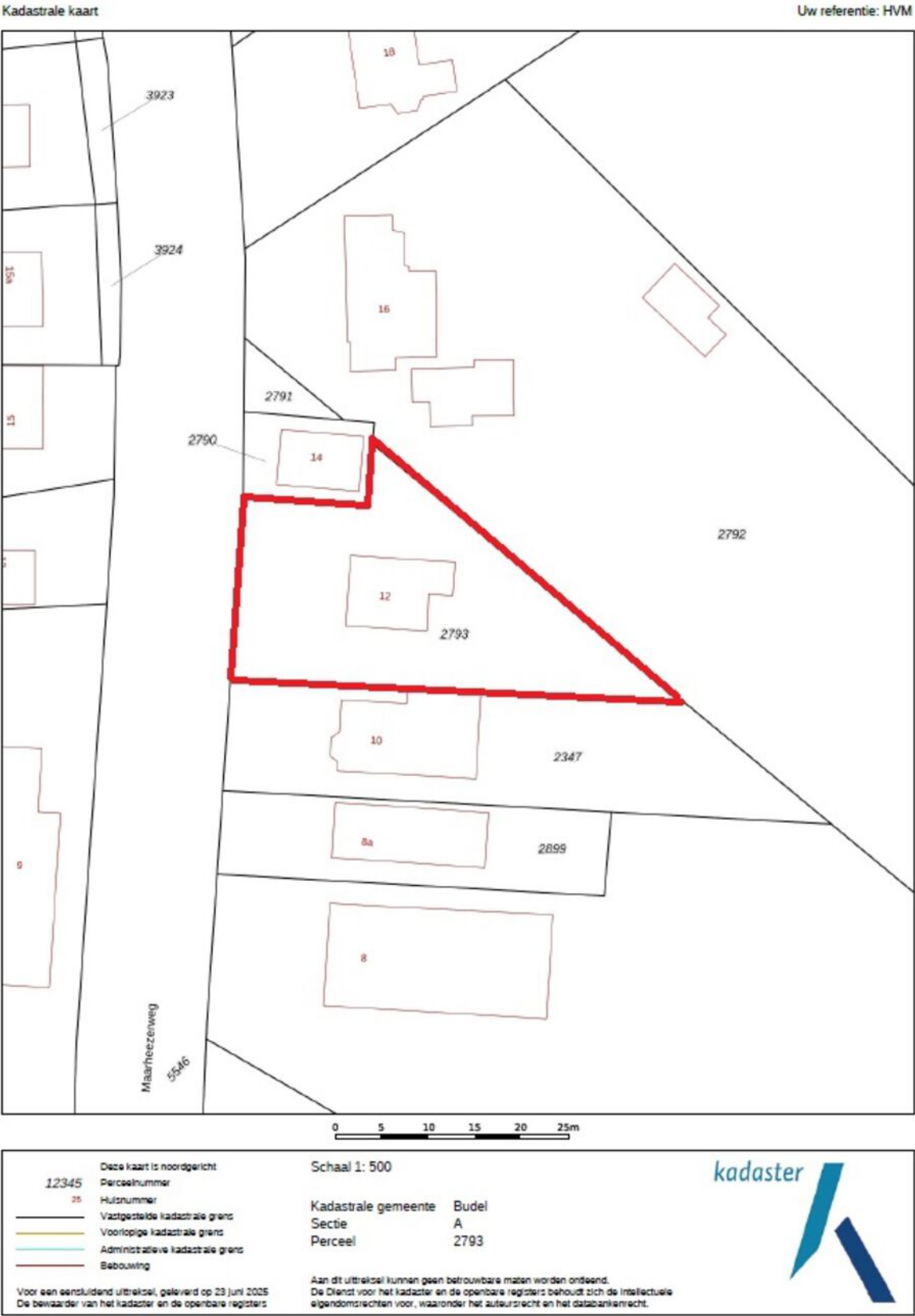
Plattegrond



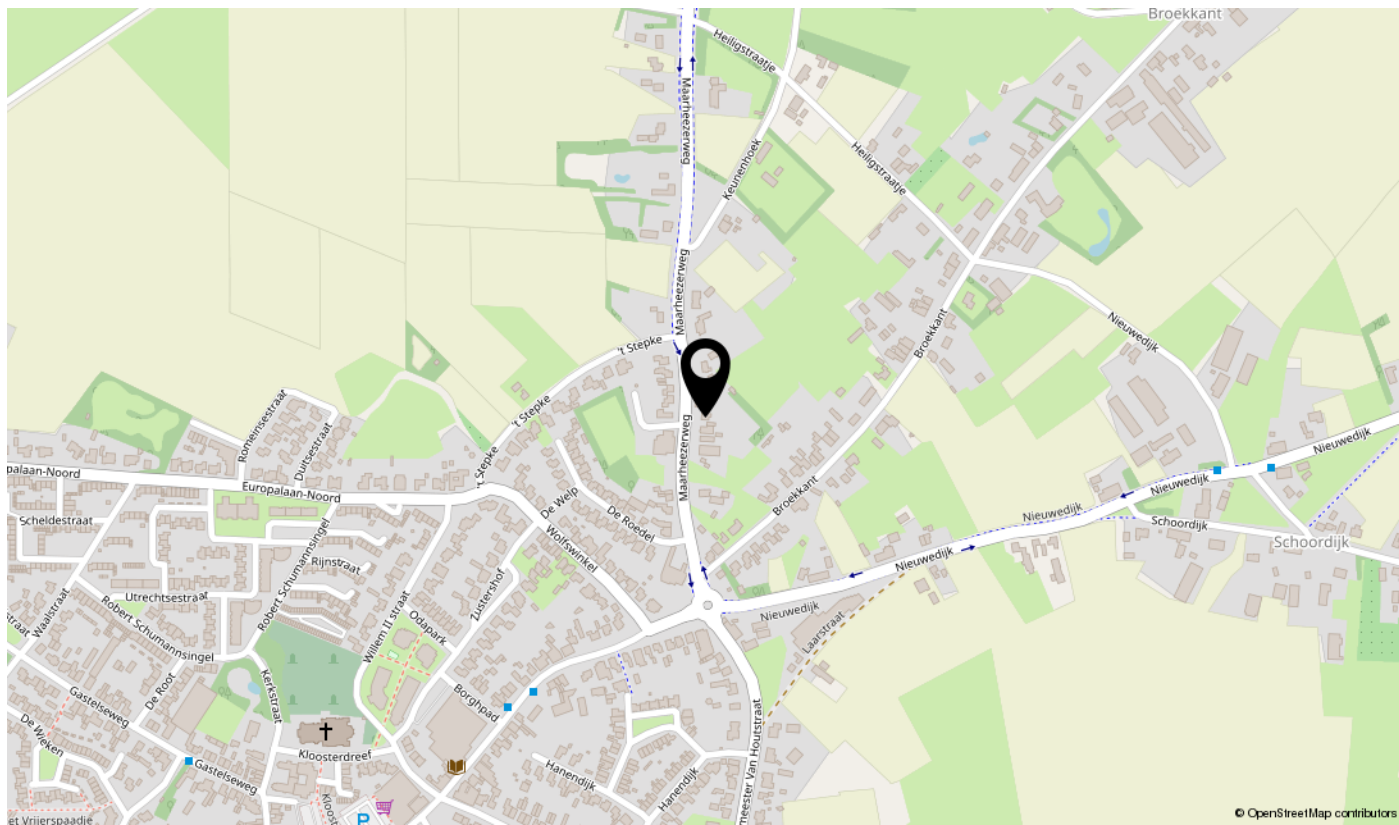
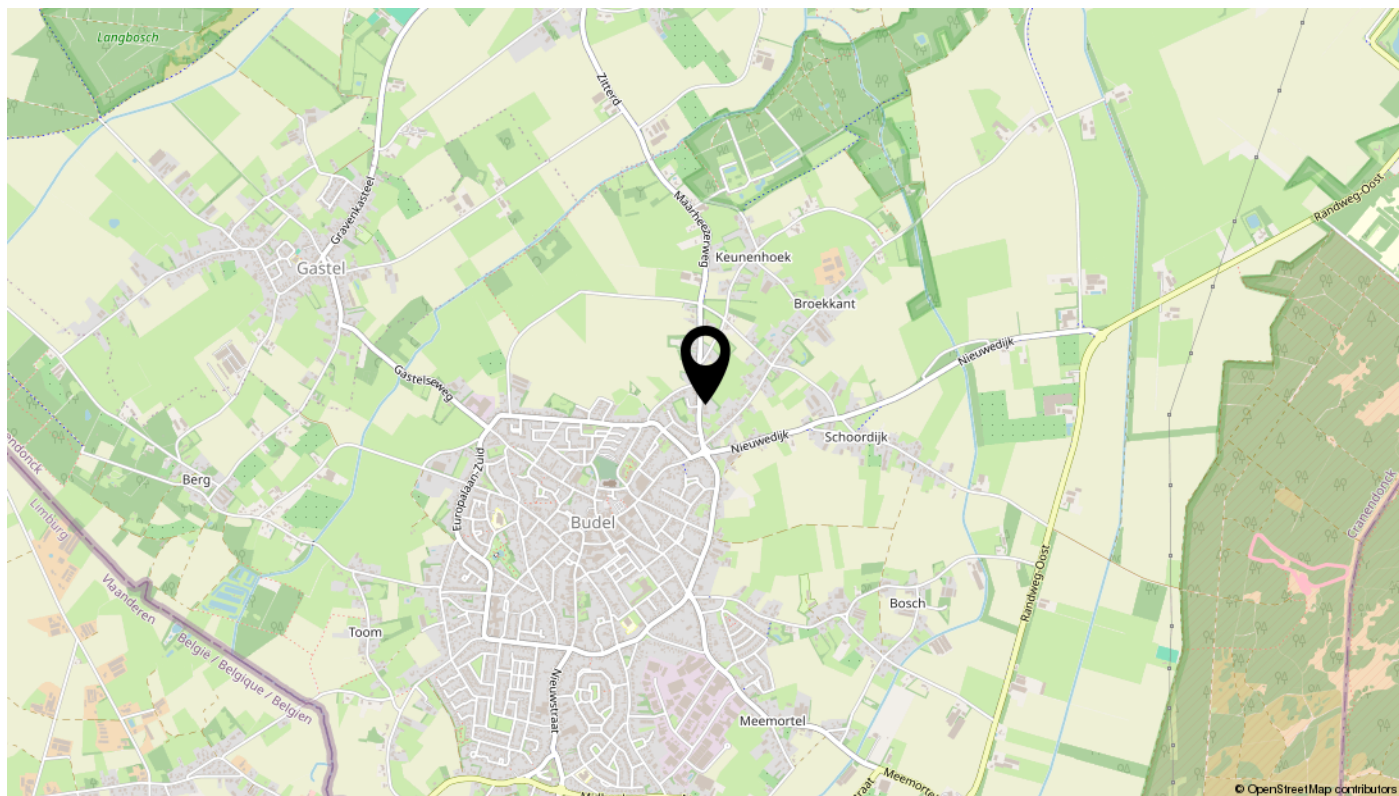
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Maarheezerweg 12, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl